



Bjelovar, 29.10.2021.

Broj • No: 15/8/AM

STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 Zagreb

**PREDMET:** Ponuda za zastupanje – TRIBUNJ, Poljoprivredna zadruga u stečaju  
Tribunj, Zamalin 96, OIB:14395554723  
Trgovački sud u Zadru St-211/2011

Cijenjeni,

ovim putem zahvaljujemo na povjerenju koje ste nam ukazali Vašim pozivom za davanje ponude u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama u k.o. Tribunj, k.o. Vodice i k.o. Tisno koje prema navodima iz poziva predstavljaju izvanknjižno vlasništvo Poljoprivredne zadruge Tribunj.

U skladu s Vašim pozivom, ovom ponudom u ostavljenom roku utvrđujemo pojedinosti naše međusobne suradnje, odnosno uvjete pod kojima smo voljni pružati Vam pravne usluge u predmetnoj pravnoj stvari.

U svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na predmetnim nekretninama prvenstveno bismo:

- proveli izvid na terenu;
- pokušali stupiti u kontakt sa što većim brojem osoba povezanih sa Poljoprivrednom zadrugom Tribunj koje bi nam mogle potvrditi, posvjedočiti ili podastrijeti dokumentaciju vezanu uz vlasništvo predmetnih nekretnina, odnosno pokušati pribaviti svu vlasničku dokumentaciju bilo, ukoliko ista postoji, a koja bi ukazivala na pravo vlasništva i način stjecanja nekretnina;
- kod nadležnog zemljišnoknjižnog odjela izvršili uvid u zbirke isprava za sve predmetne nekretnine uključivo nekretnine u knjižnom vlasništvu Poljoprivredne zadruge Tribunj;
- kod nadležnog odjela za katastar izvršili uvid u povijesni pregled stjecanja za predmetne čestice;
- sukladno Vašem nalogu zatražili dokumentaciju o legalnosti izgrađenih građevina (građevinska dozvola/uvjerenje o vremenu gradnje/rješenje o izvedenom stanju) te zatražili ponudu radi formiranja novih čestica spajanjem više čestica u jednu;
- pokušali pribaviti podatke/stupiti u kontakt s trenutno upisanim vlasnicima predmetnih nekretnina/njihovim nasljednicima;
- razmotrili svu relevantnu dokumentaciju kojom raspolaže stečajni upravitelj.

Ovisno o rezultatima dijela postupka vezanog uz pribavu dokumentacije predložili bismo provođenje odgovarajućeg postupka:

- **zemljišnoknjižnog ispravnog postupka** radi upisa prava vlasništva u korist Poljoprivredne zadruge Tribunj (ako bismo raspolagali ispravama kojima bismo učinili vjerojatnim da Poljoprivrednoj zadrugi Tribunj pripada pravo vlasništva u skladu s odredbom članka 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19.)<sup>1</sup>, i/ili

<sup>1</sup>Opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

- **pokretanje sudskih parničnih postupaka radi utvrđenja prava vlasništva** dosjelošću u skladu s odredbom čl. 159. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima<sup>2</sup> (NN br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) (u nedostatku odgovarajućih isprava i uz pronalazak odgovarajućih dokaza - svjedoka koji bi bili voljni posvjedočiti odlučne činjenice u sudskom postupku);
- odnosno uz procjenu male mogućnosti za uspjeh u sporu, predložili da se odgovarajući postupci ne pokreću.

Pretpostavljeno vrijeme potrebno za izradu pravnog mišljenja: **3 mjeseca** (računajući od dana primitka obavijesti o prihvatu ponude i sklapanja pisanog ugovora).

Visina nagrade za odvjetnički rad: **28.000,00 kn**

Napominjemo da obveznik nije u sustavu PDV-a, slijedom čega isti neće biti obračunat sukladno odredbi čl. 90. st. 2. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Ujedno Vas obavještavamo da smo spremni započeti s pružanjem pravnih usluga odmah po prihvatu ove ponude, te ćemo prema potrebi za izvršenja danog naloga ostvariti suradnju s odvjetnicima iz područja nadležnosti Općinskog suda u Šibeniku.

S poštovanjem,

**ANITA MARKOVIĆ**  
odvjetnica

**ANITA MARKOVIĆ**  
ODVJETNICA  
Bjelovar, Antuna Mihanovića 2

<sup>2</sup> Samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina, a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.